

Новая одежда для ВАШИХ СТЕН
Жидкие обои

ул. Гладкова, 10 Тел. 538-538

Мастер СТЕН
 декоративная отделка

www.mastersten.ru

информационно-развлекательная еженедельная газета

№ 3(032) 27 января 2016 г.

ГОРОЖАНИН

ПЕНЗА

Какую перепланировку квартиры не удастся узаконить?

стр. 7



ЦИФРЫ И ФАКТЫ

800 лифтов

В ПЕНЗЕ РАБОТАЮТ БОЛЕЕ 25 ЛЕТ

НА **4** процента

УПАДУТ В ЭТОМ ГОДУ ДОХОДЫ ПЕНЗЕНЦЕВ, ПО ПРОГНОЗУ МИНФИНА

7 горожан

ГОСПИТАЛИЗИРОВАНЫ СО СВИНЫМ ГРИППОМ

БАЛЛЫ ВМЕСТО ДЕНЕГ

В Пенсионном фонде пояснили, как будет формироваться пенсия тех, кто сегодня работает и о выходе на отдых пока не задумывается. Трудовой стаж больше не учитывается, отчисления перевели в баллы. Сколько баллов можно заработать за год и за всю трудовую деятельность? Сопоставимы ли будущие пенсии с выплатами, которые получают сегодняшние пенсионеры?

стр. 4»

КАК ИЗМЕНИЛАСЬ ДЛЯ ВАС ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ?



ESKALAT
 ФИНАНСОВАЯ ЗАЩИТА
 ИНН 1655272409 ОГРН 1131690044860

ЗАКОННЫЙ ВЫХОД

реклама

- Что делать, если вы не можете платить по кредиту или займу?
- Как избавиться от звонков и давления коллекторов?
- Подходит ли вам процедура банкротства?
 г. Пенза, ул. Суворова, 111, офис 112

Позвоните прямо сейчас: **29-79-19**

БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

МЕДИКПЛИНИК

ул. Терновского, 160В ул. Антонова, 47
 ☎ (8412) 20-30-01 (8412) 20-30-04

ПРИЁМ ВЕДУТ ВРАЧИ:
 ЭНДОКРИНОЛОГ, КОЛОПРОКТОЛОГ,
 СОСУДИСТЫЙ ХИРУРГ, КАРДИОЛОГ

И ДРУГИЕ СПЕЦИАЛИСТЫ БОЛЕЕ 30 СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Печально прославившийся центр «Самоучет», который собирает средства за коммунальные услуги и рассылает квитанции горожанам, снова оказался в центре скандала. Но мэрия Пензы не спешит разрывать с ним кабальный договор.

Специальные счета

На минувшей неделе областная прокуратура озвучила результаты проверки в отношении ОАО «Городской центр контроля и учета энергетических ресурсов» (ОАО «ГЦКиУЭР»), или так называемого «Самоучета». Он был создан как посредник между управляющими компаниями Пензы и жителями для сбора средств и рассылки квитанций. Никаких коммунальных услуг данная организация не оказывала. При этом заключившие с ней договоры УК обанкротились, а «Самоучет» по непонятной причине стал прибыльной компанией. Как это произошло, выяснила прокурорская проверка. Специалисты выявили грубые нарушения в деятельности организации, которая стала еще одним звеном на пути передачи денег от собственников жилых помещений «управляйкам» и ресурсоснабжающим организациям.

— Центр «Самоучет» и порядка 30 управляющих организаций Пензы заключили агентские договоры по подготовке и доставке квитанций за коммунальные услуги и сбору денежных средств. Эти договоры содержали положения, противоречащие требованиям Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», — пояснила старший прокурор отдела прокуратуры Пензенской области Евгений Лавриненко. — В частности, платежному агенту разрешалось осу-

Не учли главное



ФОТО П. ДРУЖИНИНА

ществлять прием денежных средств от населения на счета, не являющиеся специальными.

Поясним: специальные счета создаются для того, чтобы движение средств по ним было более прозрачным. По ним разрешено совершать только ограниченный круг банковских операций, проще вести учет денег. По оценке прокуратуры, только 20 процентов всех денежных средств поступали на специальные счета «Самоучета». Остальные деньги хранились на обычных счетах, откуда

оных рублей были размещены в 2013 году на депозитном счете в коммерческом банке и до конца 2015 года там находились. Неправомерно были выплачены стимулирующие выплаты руководителям «Самоучета» в виде ежемесячной премии и персональной надбавки, — озвучила в гордуме председатель контрольно-счетной палаты Елизавета Кошель.

Услуги почтальонов

Другое существенное нарушение касается доставки квитанций. «Само-

● ПО ДАННЫМ ПРОКУРАТУРЫ, ПРИБЫЛЬ ПРЕДПРИЯТИЯ СОСТАВИЛА ПОРЯДКА 4 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ ЗА ГОД. В ОРГАНИЗАЦИИ ЧИСЛИЛОСЬ ОКОЛО 60 СОТРУДНИКОВ. ●

их можно было снимать и распоряжаться ими по собственному усмотрению. Для справки: годовой оборот организации «Самоучет» составлял порядка 50 миллионов рублей. Проследить, как распоряжались этими средствами, уже не представляется возможным. Но у контрольно-счетной палаты Пензенской городской Думы возникли серьезные претензии.

— Проверкой выявлено 15,3 миллиона рублей отвлечения средств на нужды ОАО «ГЦКиУЭР», поступивших от жителей Пензы. Из них 5 милли-

он рублей были размещены в 2013 году на депозитном счете в коммерческом банке и до конца 2015 года там находились. Неправомерно были выплачены стимулирующие выплаты руководителям «Самоучета» в виде ежемесячной премии и персональной надбавки, — озвучила в гордуме председатель контрольно-счетной палаты Елизавета Кошель.

Фактически эти суммы были заложены в тариф на содержание и ремонт жилья. Но часть средств отвлекалась на оплату услуг почты. Собственно на ремонт домов непосредственно у управляющих компаний оставалось меньше денег.

В то же время «Самоучет» получал доход от

коммерческой деятельности, хотя фактически услугу оказывали субагенты. По данным прокуратуры, прибыль предприятия составила порядка 4 миллионов рублей за год. В организации числилось около 60 сотрудников, в основном бухгалтеры.

Куда смотрит мэрия?

По результатам проверки 23 ноября прошлого года областная прокуратура направила в администрацию города Пензы представление об устранении выявленных нарушений. Ответ из мэрии за подписью первого заместителя главы администрации Пензы Владимира Попкова обескуражил прокуроров. Чиновник, который на тот момент проработал в должности меньше месяца, сослался на отсутствие полномочий в решении данного вопроса.

«Решение вопроса о расторжении агентских договоров, заключенных между управляющими организациями и ОАО «ГЦКиУЭР», не входит в полномочия администрации города Пензы... Основание для привлечения к дисциплинарной ответственности муниципальных служащих отсутствует», — говорится в официальном ответе.

На деле городская администрация владеет 50 процентами акций ОАО «ГЦКиУЭР» и 25 процентами акций в каждой «управляйке», с которыми были заключены договоры. Устранившись подобным образом от решения проблемы, мэрия в очередной раз переложила все расходы на плечи горожан.

Прокуратура потребовала от мэрии вернуться к рассмотрению данного вопроса. В случае неприятия эффективных мер по устранению нарушений существующие договоры будут оспариваться в судебном порядке в рамках иска в защиту неопределенного круга лиц.

Илья Петров

Шуист означает «болото»?



СТУПЕНИ В НИКУДА, ПЕРЕХОД ПЕРЕНЕСЛИ
ФОТО «ГОРОЖАНИНА»



ПЕРЕПОЛНЕННЫЕ УРНЫ У ДОМОВ
ФОТО «ГОРОЖАНИНА»

Шуист – так называется не только рынок, но и микрорайон Пензы. Если верить истории происхождения топонимов, он назван в честь местности, изобиловавшей озерами, болотами, старицами Суры. В переводе с мордовского «шй» – болото, с буртасского «ис» – вода, река. При этом в мордовском языке окончание -т является показателем множественности. Вот и получается, что здесь находятся «болотистые места».

– Действительно, болото и есть! Никакой цивилизации. С детьми некуда выйти, – жалуется местная жительница Валентина Чугунова.

Во время процветания завода «Биосинтез» в микрорайоне были свой детский парк с игровой площадкой и велотрек. Сегодня большая часть его территории заросла бурьяном.

– Дети вынуждены ходить в школу № 66 мимо зарослей. Даже днем идти страшно, не говоря уже о второй смене. Мы обращались в администрацию района и города с просьбой навести порядок. Пришла отписка, что все сделано. На самом деле ничего до сих пор не сделано, – говорит жительница дома № 101 по улице Чаадаева Галина Лапина.

В микрорайоне после банкротства управляющих компаний многие дома долгое время оставались бесхозными. Сегодня они закреплены за различными управляющими организациями. Жители старых многоэтажек жалуются

на существенные расходы на общедомовые нужды. В доме № 5 по улице Медицинской за освещение подъезда жильцам придется платить, как за потребление электричества в собственной квартире. Они до сих пор не могут понять, за что с них берут такие суммы. То же самое можно сказать и про потребление воды. Обращения в управляющую организацию не прояснили ситуацию.

– Как нам объяснили, общедомовые расходы складываются за счет разного рода ухищрений жильцов. А добросовестные жители вынуждены платить и за себя, и за того парня. У нас есть бабушки, которые воду не льют, а умываются из стакана, чтобы сэкономить на коммунальных расходах. Обещали навести порядок, но так ничего и не сделано, – говорит местная жительница Зинаида Прудникова.

У некоторых домов даже зимой переполненные урны у подъездов. Значит, мусор не убирают несколько дней. Жители частного сектора жалуются, что у них не чистят дороги. После снегопада они не могут выехать на центральную улицу.

Жильцы дома № 59 по улице Клары Цеткин долгое время не могли привыкнуть к тому, что под окнами их дома вырос храм. Люди не имеют религиозных предубеждений, они объясняют свое недовольство бытовыми неудобствами: утром встают и вечером ложатся спать под звон колоколов. Время проведения церковных служб не совпадает с распорядком дня горожан. Они до

сих пор не могут понять, как согласовывался проект строительства храма в микрорайоне плотной многоэтажной застройки.

Жители дома № 55 по улице Клары Цеткин обратились в газету «Горожанин» в надежде, что власти услышат их просьбу и пересмотрят расположение пешеходных переходов в самом центре микрорайона. Раньше здесь был один нерегулируемый переход, к нему вели ступени от дома. Теперь переходов два – нерегулируемый и регулируемый, но до них нужно пройти, а обустроенные ступени теперь упираются в проезжую часть, где перехода нет.

Одна из наболевших проблем, о которой говорят почти все жители Шуиста, – это медицинское обслуживание. Люди месяцами не могут попасть на прием даже к терапевту, так как врачей катастрофически не хватает.

– У нас была замечательная поликлиника. К нам ездили лечиться люди из других микрорайонов. Но в последнее время главные врачи меняются очень часто. Специалисты ушли. Здание требует ремонта. Мы предлагали министру здравоохранения области приехать и полечиться в нашей больнице, но нас не слышат, – говорят возмущенные жители.

Большинство озвученных просьб и наказов выходит за рамки компетенции депутата, но при его непосредственном участии они могли бы решаться более эффективно. Жители Шуиста верят, что их не оставят один на один с проблемами.

УВАЖАЕМЫЕ ГОРОЖАНЕ!

Если у вас назрел настоящий большой вопрос и вы затрудняетесь найти на него ответ, обращайтесь. Редакция «Горожанина» всегда придет на помощь!

ЗВОНИТЕ: 25-85-90

Какие льготы по уплате взносов на капитальный ремонт будут действовать для пожилых людей старше 70 лет в нашем городе?

Иван Михайлович,
ул. Славы

Как пояснили в Региональном фонде капремонта многоквартирных домов, внесены изменения в статью 5 Закона Пензенской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области». Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется следующим категориям граждан:

1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, и проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, – в размере 50%;

2) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, и проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам помещений, достигшим возраста 80 лет, – в размере 100%.

Расчет компенсаций производится исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного в Пензенской области (6,9 рубля), и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий.

ОТПРАВЬТЕ

СМС-сообщение на номер

89273758590

– либо напишите нам по эл/почте:

g_penza@inbox.ru

Ищите нас в Facebook, ВКонтакте и Twitter

Как рассчитать будущую пенсию?

В России больше не существует такого понятия, как «трудовая пенсия». Законодатели различают страховую и накопительную части. Расчет ведется не в рублях за трудовые годы, а в «пенсионных баллах», которые при выходе на пенсию конвертируют по определенному курсу и переводят в денежный эквивалент. На какие выплаты могут надеяться в будущем те, кто сегодня работает.

А и В сидели на трубе

Рассчитывают будущую пенсию по формуле:

$$\text{пенсия} = A + B * C + d.$$

A – фиксированная выплата, ежегодно она увеличивается (индексируется) государством. В 2016 году ее размер составляет 4 558 рублей 93 копейки.

B – пенсионные баллы, накопленные гражданином за трудовую деятельность.

C – стоимость пенсионного балла. Ежегодно устанавливается государством и индексируется на уровень не ниже инфляции. В 2016-м один балл оценивается в 74 рубля 27 копеек.

d – накопительная пенсия. Этот компонент формируется только у тех граждан, которые выбрали вариант пенсии с накопительной частью. Это 6 процентов от общих взносов, которые не участвуют в накоплении пенсионных баллов.

Самый загадочный параметр в формуле – пенсионные баллы. Мало кто из числа будущих пенсионеров понимает, что это такое, откуда они берутся и на какие выплаты они смогут рассчитывать.

– К сожалению, наш опыт показывает, что эта формула воспринимается людьми с трудом. Они не понимают, что такое баллы, не могут определить стоимость одного балла, и у них возникает очень много вопросов и опасений, – подтверждает начальник департамента социального развития Федерации независимых профсоюзов России Константин Добромыслов.

Баллы на старость

Максимальное количество пенсионных баллов, которые может получить любой работающий гражданин за год, не безгранично. Оно будет поэтапно увеличиваться: с 7,39 – в 2015 году до 10 – в 2021 году. Это правило

действует для тех, кто выбрал отчисления в размере 16 процентов и не формирует накопительную пенсию. Если ваши отчисления делятся по принципу 10 плюс 6 процентов (то есть вы формируете и страховую, и накопительную пенсию), баллы будут расти медленнее: с 4,62 – в 2015 году до 6,25 – в 2021 году.

Дополнительные баллы можно получить за годы, когда человек не работал, но был занят со-

достижение пенсионного возраста, наличие страхового стажа не менее 15 лет (с 2024 года), наличие минимальной суммы накопленных пенсионных баллов – не менее 30 (с 2025 года). Если же человек не смог заработать нужный стаж или баллы, государство вправе отсрочить назначение минимальной пенсии по старости на пять лет. То есть не работал официально – получи по минимуму и позже других.

размеры пенсий. Чтобы этого не произошло, разработан целый комплекс мер, в том числе введена балльная система. Основной упор был сделан на поиск внутренних резервов пенсионной системы и на то, чтобы стимулировать людей работать дольше и получать легальную зарплату, – пояснил смысл нововведения председатель Правления ПФР Антон Дроздов.

Средняя зарплата в регионе на конец прошлого года составляла около 20 тысяч рублей. Посмотрим, какую пенсию зарабатывает среднестатистический гражданин, если он планирует формировать только страховую часть пенсии (не будет отчислять 6 процентов на накопительную часть). Размер выплат зависит не только от суммы отчислений, но и от продолжительности трудовой деятельности (см. таблицу).

Воспользовавшись пенсионным калькулятором, можно подсчитать только страховую часть пенсии, без накопительной. Накопительная часть формируется не только за счет размера отчислений, но и от доходности выбранного пенсионного фонда. Он может удачно разместить средства под высокие проценты, а может не заработать ничего, и тогда прибавки к пенсии не будет.

– Сильные позаботятся о себе сами, слабым поможет государство. Это простая арифметика, – говорит глава Пенсионного фонда РФ по Пензенской области Михаил Буданов.

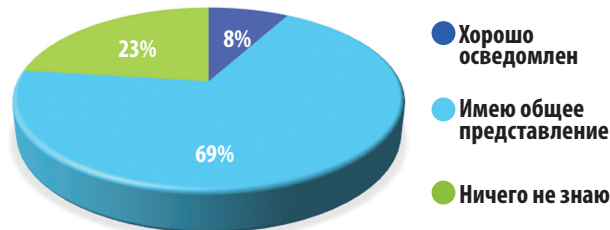
Вы можете рассчитать свою будущую пенсию, воспользовавшись «Пенсионным калькулятором» на сайте ПФР <http://www.pfrf.ru/eservices/calc/>

РАСЧЕТ СРЕДНЕЙ ПЕНСИИ ПО ДАННЫМ КАЛЬКУЛЯТОРА ПФ РФ

ПОЛ	СТАЖ РАБОТЫ, ЛЕТ	ВОЗРАСТ ВЫХОДА НА ПЕНСИЮ, ЛЕТ (КОГДА ОБРАТИТЕСЬ ЗА НАЗНАЧЕНИЕМ ПЕНСИИ)	РАЗМЕР СТРАХОВОЙ ПЕНСИИ, РУБ.
Ж	37	55	12 134, 55
	42	60	18 761, 53
	47	65	32 226, 66
М	42	60	13 211, 07
	47	65	20 322, 48
	52	70	34 725, 19

13 132 рубля – средний размер страховой пенсии по старости в 2016 году

РАЗБИРАЕТЕСЬ ЛИ ВЫ В НЫНЕШНЕЙ ПЕНСИОННОЙ СИСТЕМЕ? (По данным ВЦИОМ)



циально значимой деятельностью:

1,8 балла – за год военной службы по призыву, один год отпуска по уходу за первым ребенком, год ухода за инвалидом I группы, ребенком-инвалидом, ухода за гражданином, достигшим 80 лет;

3,6 балла – за один год отпуска по уходу за вторым ребенком;

5,4 балла – за год отпуска по уходу за третьим или четвертым ребенком.

Получить страховую пенсию по старости можно только при выполнении следующих условий:

Считаем сами

Если гражданин сознательно решил обратиться за пенсией позже, он получит дополнительные «бонусные» баллы. Например, через пять лет «отсрочки» выхода на пенсию фиксированная выплата вырастет на 36%, а страховая часть – на 45%. Таким образом Пенсионный фонд РФ стимулирует людей работать дольше.

– Без реформы продолжал бы нарастать дефицит пенсионной системы. Средства для его покрытия после 2020 года найти было бы сложно, тогда пришлось бы уменьшать

Драгоценная ласточка

Ювелир Валерий Глазунов: «Мы с братом хотим увековечить символ Пензы»

Пока активная общественность спорит, какой символ наиболее точно отражает дух Пензы – стремительная ласточка или коренастый «Первопоселенец», в картинной галерее открылась выставка братьев Глазуновых, предлагающих жителям и гостям города уникальные авторские сувениры, в каждом из которых зашифрована память о земле пензенской. Как «прочитать» эти знаки, рассказал в интервью газете «Горожанин» старший из братьев-мастеров Валерий Глазунов.

– Валерий, что ваши изделия расскажут их владельцам о Пензе?

– Мы закладываем в них информацию, напоминающую об истории нашего края. Но не стоит говорить об этом в лоб, пусть владелец кольца или кулона сам постепенно выяснит, если захочет. Вынашивая идею той или иной вещи, мы перелопачиваем кучу литературы, спрашиваем у специалистов. Порой всплывают такие интересные подробности, что дух захватывает. Многие ли сегодня помнят о том, что на территории сурского края располагалась северная столица Золотой

БРАТЬЯ ГЛАЗУНОВЫ
ФОТО С. АРИНУШКИНА



Орды, где чеканились ее монеты? Кусочек такого медного дирхема стал элементом кольца, которое мы назвали в честь одной из жен Чингисхана. Еще одна монета, выпущенная к воцарению на престоле Алексея Михайловича Тишайшего, вдохновила нас на гарнитур, который мы посвятили царю – основателю крестности Пенза.

– Не хочется замахнуться на что-то более грандиозное? Представить всеми любимую пензенскую ласточку, возможно, в авангардном стиле.

– Ласточку мы очень хотим сделать и сделаем непременно! Мечтаем разнообразить городскую архитектуру так, чтобы новые элементы удачно вписывались и всем нра-

вились. Не обязательно, кстати, это решение должно быть авангардным.

– Когда люди выбирают себе украшение, они часто руководствуются гороскопом и народными приметами. Как вы относитесь к такому подходу?

– Я считаю, сказки, что аметист спасает от пьянства, а жемчуг лечит геморрой. Зачем невероятными глупостями усложнять и без того простую жизнь? У нас даже есть кольцо «Суеверие», которое символизирует веру в то, чего на самом деле не существует. Нечто красивое и притягательное, но пустое, при этом отвлекающее от действительно важных

наша справка

Валерий Глазунов родился в 1971 году. Окончил Пензенский государственный инженерно-строительный институт. Юрий Глазунов родился в 1978 году. В 2003-м братья начали заниматься ювелирным делом. В 2012-м основали бренд «Братья Глазуновы», логотипом которого стал рыбий скелет: память о самом первом их изделии – пряжке, украшенной отпечатком селедочного хвоста.

вещей, без которых никак не обойтись.

– Разве нельзя обойтись без драгоценностей?

– Нельзя обходиться без эстетики, даже в повседневности. Красивые вещи создают хорошее настроение, формируют вкус, наполняют жизнь яркими красками. Достаточно зайти в антикварный салон и взглянуть на вещи, принадлежавшие людям, которые жили в XVIII–XIX веках. Все эти изящные вазочки, ложечки, шкапулочки... И такое бытие определяло совершенно другое сознание. Как ни пафосно это звучит, но мы стремимся формировать у окружающих хороший вкус, вытаскивая из прошлого все самое интересное, что оно скрывает.

Яна Бахтина



ФОТОННЫЙ КРИСТАЛЛ

Заинтересовались – рассказываем!

В предыдущем выпуске газеты «Горожанин» мы опубликовали письмо нашей читательницы с рассказом о том, как она открыла для себя удивительный фотонный кристалл. К нам сразу же пришло несколько обращений от жителей Пензы с просьбой подробнее рассказать о свойствах этого устройства. Публикуем одно из них.

Уважаемые сотрудники редакции газеты «Горожанин»!

На Новый год внуки подарили мне кольцо с фотонным кристаллом. Поначалу я не придавала ему особого значения. Но когда увидела в вашей газете статью о нем, заинтересовалась. Расскажите, пожалуйста, подробнее, как именно работает фотонный кристалл и за счет чего обладает такими поразительными свойствами?

С уважением, Раиса Колесникова.

Фотонный кристалл – это уникальное устройство, разработанное совместно российскими и корейскими учеными.

Фотонный кристалл особым способом преобразует световое излучение в излучение инфракрасного и красного диапазонов. Проникая в ор-

ганизм, оно оказывает на него благотворное воздействие. Неслучайно на это устройство был получен патент.

Фотонный кристалл применяется в целях профилактики заболеваний и для восстановления здоровья. Он очищает кровь, снижает риск возникновения инфарктов и инсультов.

Устройство способствует нормализации уровня холестерина, разжижает кровь, ускоряет ее движение по сосудам, снижает риск образования тромбов. Повышает количество микро- и макроэлементов в крови, и в первую очередь магния, стабилизирует работу всего организма, повышает иммунитет, способствует активному процессу усвоения косметических и питательных средств, усиливая их действие, замедляет процесс старения.

Для удобства использования фотонный кристалл закреплен в серебряной оправе в виде кольца или кулона. Приобрести уникальное устройство в Пензе можно только в одном месте – на 1-м этаже ТЦ «Сан и Март» по адресу: ул. Плеханова, 17.

Фотонный кристалл – лучший подарок тем, кто вам дорог!

ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ИНСТРУКЦИЕЙ!

На заметку

На фоне ослабления рубля и западных санкций растут потребительские цены. Заметнее всего за последнее время подорожала бытовая химия. По официальным данным, стоимость чистящих средств в прошлом году выросла в среднем на 22,4 процента. Верный способ сэкономить – найти замену дорогой бытовой химии. Большинство средств можно приготовить в домашних условиях из подручных компонентов.

● Не выбрасывайте остатки мыла. Их можно залить горячей водой, добавить соды и немного уксуса. Самодельное моющее средство для посуды готово. Для дезинфекции и аромата можно добавить масло чайного дерева.

● Чистящий порошок заменит горчица. Она прекрасно обезжиривает и удаляет загрязнения.



ЭКОНОМНЫЕ ПОМОЩНИКИ

Отправляйте излишки горчицы не в помойку, а на мойку! Для экономичного мытья посуды подойдет дешевый горчичный порошок.

● Бутылку с распылителем заполните напо-

ловину вины водой, наполовину 5-процентным уксусом. Добавьте 5 мл лавандового масла. У вас получится универсальное средство для уборки в доме.

● Для мытья окон и зеркал тоже прекрасно

подойдет уксус. Разведите его с водой в соотношении 1:5. Если не выносите запаха уксуса, можно заменить его лимонным соком или лимонной кислотой.

● С известковыми пятнами на раковине, ванне, унитазе справятся уксус и сода. Плесните на загрязнения уксусную эссенцию, присыпьте содой и оставьте на 15 минут. Потом очистите щеткой.

● Вместо отбеливателя для белья используем раствор соды в горячей воде: 50 граммов на одну загрузку стиральной машины.

● Избавиться от засоров в трубах довольно просто. Насыпьте полчашки соли в трубу и смойте кипятком, затем туда же отправьте пригоршню пищевой соды и полчашки уксуса. Плотнo закройте канализационное отверстие на пару минут. Засоры больше вас не побеспокоят.

ГРАНИЦЫ ДОЗВОЛЕННОГО

В последнее время перепланировка квартир стала делом обыденным. Каждый мечтает обустроить с наибольшим комфортом имеющиеся в распоряжении квадратные метры. Но всегда ли стоит затевать большую переделку?

Продать по выгодной цене квартиру с перепланировкой, если она не узаконена, будет непросто. Большая часть сделок на квартирном рынке проводится с привлечением ипотечных кредитов. Банки имеют обыкновение отказывать в одобрении займов под залог подобных объектов.

Какие виды работ запрещены и разрешены при перепланировках

НЕЛЬЗЯ

- Размещать туалеты и ванные комнаты над жилыми комнатами и кухнями, расположенными этажом ниже. Исключение – когда нижний этаж тоже ваш
- Расширять кухни за счет площади жилых комнат и санузлов
- Увеличивать площади санузлов за счет жилых комнат и кухонь
- Переносить радиаторы центрального отопления на лоджию
- Переносить и прятать в стены стояки газоснабжения, отопления, водоснабжения и канализации

МОЖНО

- Объединять и делить жилые комнаты (новое помещение должно иметь окно, площадь от 9 кв. м и ширину не меньше 2 м)
- Увеличивать прихожую, кладовую, гардероб за счет жилой комнаты
- Объединять туалет и ванную комнату, делая санузел совмещенным
- Увеличивать кухню, ванную или туалет за счет коридора, холла, прихожей, кладовой, мест общего пользования
- Размещать санузел над нежилым помещением или прихожей расположенной ниже квартиры (при наличии технической возможности)



**НАЧИНАЕМ НОВЫЙ ДОМ
ТЕПЕРЬ - С ДЕТСКИМ САДОМ**

РИСАН
СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА
51 00 00



ГОРОЖАНИН
Горожанин Пенза

Тираж 10 000 экземпляров.
Распространяется бесплатно.

Учредитель издания: ООО «Горожанин». Адрес: 440026, г. Пенза, ул. Володарского, 9, оф. 304.
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пензенской области.
Свид-во СМИ ПИ № ТУ58-00244 от 25 мая 2015 г.
Директор-главный редактор: Н.С. Ильина
Директор по рекламе: И.А. Торжачева
Журналист: Э.Ю. Петрова
Ограничение по возрасту 16+

Адрес редакции:
440026, г. Пенза, ул. Володарского,
д. 9, оф. 304
Телефон редакции: 25-85-90.
E-mail: g_penza@inbox.ru
Отдел приема рекламы и
объявлений: тел. 25-85-90.

Редакция может публиковать материалы, не разделяя точку зрения автора. При перепечатке ссылка на «Горожанин Пенза» обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных публикациях несут рекламодатели. Товары и услуги, рекламируемые в газете, сертифицированы и лицензированы.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре редакции, отпечатана с оригинал-макета в ООО «Артмастер», г. Пенза, ул. Гагарина, 11 А, Заказ № 30.
Объем 8 пл. Подписано в печать: 22.01.2016 г. Подписано в печать по графику – 12:00, фактически – 12:00.

– На новолуние нужно монетку показать Луне и сказать: «Месяц, дружок, дай денег полный кошелечек!»

– Министр финансов, вы в своем уме?

Как хорошо, что мы успели пошлать в молодости! Никто на телефон не снимал, в интернет не выставлял...

Инспектор ГИБДД останавливает блондинку:

– Ваши права.

– А что такое права?

– Ну, это такая штука, где ваше изображение.

Блондинка долго роется в сумочке, достает зеркало и отдает инспектору.

Тот долго смотрит в зеркало и говорит:

– Ну, сразу бы и сказали, что вы полицейский...

– Так вы из Сибири? Говорят, у вас медведи по дорогам ходят.

– Врут! Нет у нас дорог!

Азбука учит: среди согласных немало глухих.

У тех, кто в детстве надевает шапку, не сидит на холодном, вовремя ложится спать и не чешет манту, линия жизни – по локоть.

ТЕЛЕФОН ДЛ
РАЗМЕЩЕНИЯ
РЕКЛАМЫ
25-85-90

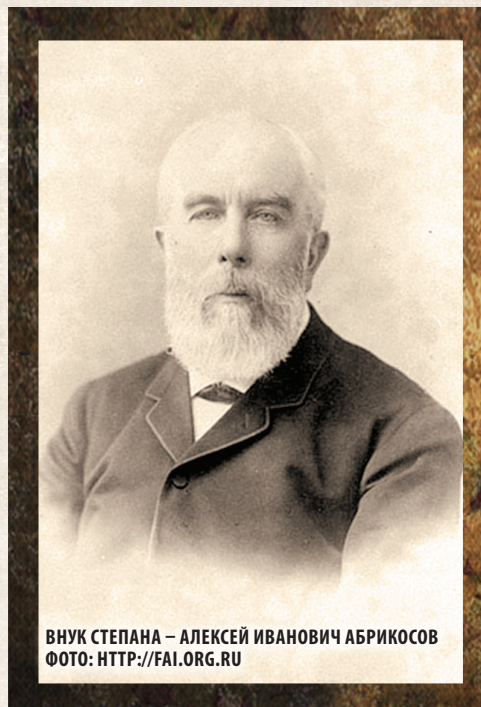
Династия Абрикосовых

Пензенский крепостной Степан Николаев прославился на всю Россию благодаря своему абрикосовому варенью и пастиле.

Сладости выходили у него такими славными, что барыня Анна Петровна Левашова каждое лето отправляла в столицу друзьям обоз с ароматными горшочками. Поняв, что на этом можно делать деньги, и неплохие, она направила крепостного в столицу. В 1804 году 64-летний Степан был отпущен на оброк. Лишь под конец жизни, скопив нужную сумму, он смог получить вольную и для себя, и для своих близких. Вместе с вольницей крепостной взял себе новую фамилию – Абрикосов. Так выходец из села Троицкого Пензенской губернии стал родоначальником отечественной кондитерской промышленности.

Его внук Алексей Иванович Абрикосов приумножил традиции деда. Он женился на дочери московского парфюмерного и кондитерского фабриканта. Пять тысяч рублей приданого послужили начальным капиталом кондитерского предприятия Абрикосова и его сыновей. Алексей Иванович и Агриппина Александровна родили 22 детей – 10 сыновей и 12 дочерей, 17 из них дожили до преклонного возраста.

Весной 1879 года «Фабричное торговое товарищество А.И. Абрикосова Сыновей» приобрело на Малой Красносельской улице в Сокольниках земельный участок площадью четыре гектара, где была построена кондитерская фабрика. К началу XX века это было огромное по тем временам предприятие: 1900 работников производили около четырех тысяч тонн карамели, конфет, шоколада и бисквитов в год. В 1899 году торговой марке «То-



ВНУК СТЕПАНА – АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ АБРИКОСОВ
ФОТО: [HTTP://FAI.ORG.RU](http://fai.org.ru)

варищество А.И. Абрикосова Сыновей» было присвоено почетное звание «Поставщик Двора Его Императорского Величества».

Во время Крымской войны Абрикосов делал ежегодные пожертвования госпиталям и ополчению. Позднее стал членом комитета по оказанию помощи семьям убитых и раненных в войне с Турцией. В 1880 году вошел в состав Совета Дома московского купеческого общества. Служил старостой Успенского храма на Покровке. Его жена открыла бесплатный родильный приют и женскую больницу.

В 1870 году Алексей Иванович Абрикосов был причислен к сословию потомственных почетных граждан Москвы. В последние годы жизни получил звание действительного статского советника, дававшее право потомственного дворянства.



Всё у Вас получится, если с Вами «Радио Шансон»